

2021 Summer Housing Festival

3days

真夏のハウジングフェスティバル

in スマイルタウン 新野辺北町VI

8/7.8.9
(SAT) (SUN) (MON)
open / close /
10:00-17:00

※街並みイメージ CG

モデルハウスも見学可能！
OPEN MODEL HOUSE



かき氷
SHAVED ICE

暑さを吹き飛ばす
納涼スイーツ♪



“特製自家製シロップ”のかき氷！

ゼーんぶ
無料!!

緑日コーナー
ENNICHI CORNER



スーパーボールすくい
みんなで競争!! いくつすくえるかな？



アヒルすくい
プカプカかわいいアヒルをすくってね！



プヨプヨすくい
カラフルで色とりどりのプヨプヨが面白い！



プヨプヨ金魚すくい
オモチャの金魚をたくさんすくおう！



協賛

関西電力

オリジナル
缶バッジ作り



同時開催
オール電化相談会

BAN-BAN
NETWORKS

おたのしみ
ガラポン抽選会



感染症拡大防止のため、除菌・消毒などお客様の健康と安全を考慮してイベントを行っております。スタッフは全てマスクを着用して運営させていただきます。

分譲地情報の詳細は裏面をCheck!

※掲載の写真はイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。

新野辺北町

Life

学校施設や商業施設が近隣に揃い、明姫幹線へのアクセスも良く快適なカーライフをおくることが出来る新野辺北町。
住まうほどに街と人がリンクし魅力が溢れる2つの街をご提案いたします。

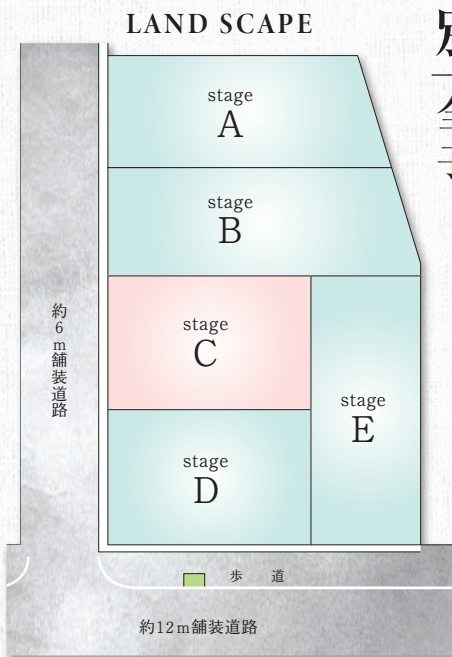
Smile Town 新野辺北町Ⅵ

SHINOBEKITAMACHI.6

全5区画

別府西小学校区

イベント開催会場



ゆとりある前面道路で駐車も安心♪

■所在／加古川市別府町新野辺北町7丁目■交通／山陽電鉄「別府駅」より徒歩15分(1200m)■学区／別府西小学校(1100m)、別府中学校(20m)■土地設備／電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流)■道路幅員／約6m～12m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第3種高度地区■防火地域／指定なし■その他制限／建築基準法第22条区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／なし■総区画数／5区画■今回販売区画数／5区画■土地販売価格／1,329万円～1,609万円■土地面積／137.45㎡～167.30㎡■開発許可番号／加開指第1-44号(31)令和2年3月11日■総開発面積／741.25㎡■建築条件付き土地販売■売主／関西住宅販売株式会社

別府中学校まで徒歩1分！

全区画40坪超でゆったり暮らせる子育て家族にやさしい街。

LOCATION

■お子様の毎日の通学も安心

別府中学校

徒歩1 min



別府西小学校

徒歩14 min

■駅までも徒歩圏内

山電「別府」駅

徒歩15 min

土地販売価格 | 土地面積/137.45㎡(41.57坪)

stage C

1,329万円～

Smile Town 新野辺北町Ⅷ

SHINOBEKITAMACHI.8

全7区画

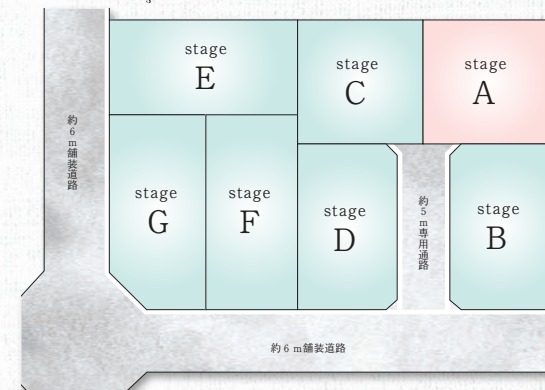
別府西小学校区



■通勤・通学・レジャーに便利な駅近



LAND SCAPE



全区画40坪超で家族の夢を叶える街

■所在／加古川市別府町新野辺北町8丁目■交通／山陽電鉄「別府駅」より徒歩10分(750m)■学区／別府西小学校(1200m)、別府中学校(240m)■土地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流)■道路幅員／約6.0m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第3種高度地区■防火地域／指定なし■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／あり■総区画数／7区画■今回販売区画数／5区画■土地販売価格／886万円～1,501万円■土地面積／136.16㎡～155.79㎡■建築条件付き土地販売■売主／関西住宅販売株式会社

山電別府駅まで徒歩10分！

子育て家族に嬉しい目の前に公園のある街。

LOCATION

■朝もゆとりをもって安心安全に通学

別府中学校

別府西小学校

徒歩3 min

徒歩15 min

■大型商業施設でまとめてお買い物



イトーヨーカドー

徒歩12 min

stage A

土地販売価格

886万円～

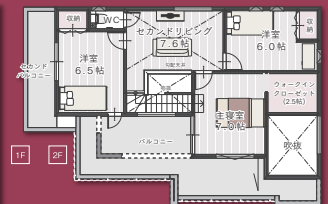
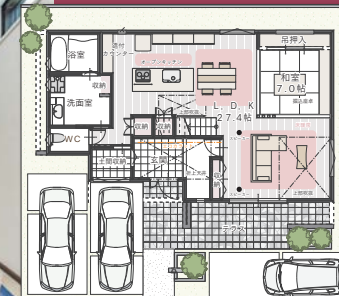
土地面積/136.43㎡(41.27坪)

Open
Model House

モデルハウス公開中

※掲載モデルハウスは販売しておりません。

ゆとりと機能美を兼ね備えた洗練されたモダン邸。



セカンドリビング

2Fには吹抜と勾配天井で開放感たっぷりの7.6帖のフリースペース。家族が寛ぐセカンドリビングとして使える心地良い空間です。

敷地面積/188.55㎡(57.03坪)
建物面積/137.67㎡(41.64坪)

MODEL #A

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。