

※当モデルハウスは販売しておりません

SMILE TOWN スマイルタウン
JR加古川駅前VI
JR KAKOGAWAEKIMAE.6



LAND PLAN



※街並みイメージCG

加古川町 寺家町に便利潤うニュータウン！

◆新快速停車駅で主要都市へのアクセス良好！

◆毎朝ゆとりをもって登校できる



JR山陽本線
「加古川」駅

徒歩

9分

加古川小学校

徒歩

4分

ニッケパーク
タウン

徒歩

4分

■所在/加古川市加古川町寺家町 ■交通/JR「加古川駅」より徒歩9分 ■学区/加古川小学校(280m)、加古川中学校(1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水・雨水/公共下水道へ放流) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■高度地区/指定なし ■防火地域/準防火地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■地目/宅地 ■道路幅員/約4m ■舗装道路 ■私道負担/無 ■総区画数/2区画 ■今販売区画数/2区画 ■土地面積/130.03㎡~130.10㎡ ■土地販売価格/2,518万円~2,520万円 ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN スマイルタウン
宝殿駅前プレミアムII
HODENKIMAE PREMIUM.2



LAND PLAN



※街並みイメージCG

プレミアムな住み心地を実現した新街誕生。

◆通勤・通学・レジャーもおまかせ！

◆お子様の通学も安心♪

◆お買い物も楽々！

JR「宝殿」駅

徒歩

8分

米田西小学校

徒歩

7分

マックスバリュ

徒歩

3分

◆お散歩やお子様の遊び場所に！

高砂市総合
運動公園

徒歩

7分

土地販売価格

131.80㎡(39.86坪)

1,236万円

■所在/兵庫県高砂市米田町 ■交通/JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩8分 ■学区/米田西小学校(550m)、宝殿中学校(2100m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流) ■用途地域/商業地域 ■道路幅員/約5~6m ■舗装道路 ■私道負担/有(A・B・C専用通路部分) ■用途地域/第二種低層住居専用地域(高さ制限10m) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/6区画 ■今販売区画数/4区画 ■土地販売価格/1,236万円~1,480万円 ■土地面積/131.80㎡~132.25㎡ ■開発許可番号/兵庫県指令東横(加土)第1-19号(3高砂)令和3年10月21日 ■総開発面積/956.03㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN スマイルタウン
JR加古川駅北IX
JR KAKOGAWAEKIKITA.9

JR「加古川」駅

徒歩

13分

氷丘南小学校

徒歩

9分

マルアイ

徒歩

12分

STAGE E | 土地販売価格

100.07㎡(30.27坪)

1,705万円

豊かに子育てできる街。



■所在/兵庫県加古川市加古川町氷丘 ■交通/JR「加古川駅」より徒歩13分 ■学区/氷丘南小学校(700m)、氷丘中学校(1000m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流) ■用途地域/商業地域 ■道路幅員/約4m ■舗装道路(北側) ■約22m舗装道路(東側、歩道含む) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■防火地域/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/5区画 ■今販売区画数/4区画 ■土地面積/100.07㎡~131.22㎡ ■土地販売価格/1,705万円~1,945万円 ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN スマイルタウン
加古川市役所北
KAKOGAWASHIYAKUSHOKITA

JR「加古川」駅

徒歩

14分

マックスバリュ

徒歩

12分

加古川市役所

徒歩

1分



LAND PLAN

STAGE D | 土地販売価格

153.79㎡(46.51坪)

1,250万円



※街並みイメージCG

徒歩圏内に住環境整う
家族の未来を育む街。

■所在/兵庫県加古川市加古川町市役所北 ■交通/JR「加古川駅」より徒歩14分 ■学区/加古川小学校(1500m)、加古川中学校(1300m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流) ■用途地域/商業地域 ■道路幅員/約6.0m ■舗装道路 ■私道負担/有(A・B・C専用通路部分) ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■防火地域/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/6区画 ■今販売区画数/3区画 ■土地面積/153.79㎡~154.00㎡ ■土地販売価格/1,250万円 ■土地面積/153.79㎡ ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN スマイルタウン
平岡町新在家III
HIRAOKACHO SHINZAIKE.3

暮らしにゆとりと笑顔を彩る街。

JR「東加古川」駅

徒歩

12分

イオン 加古川店

徒歩

5分



※街並みイメージCG



LAND PLAN

STAGE C | 土地販売価格

136.97㎡(41.43坪)

1,573万円

■所在/兵庫県加古川市平岡町新在家 ■交通/JR「東加古川駅」より徒歩12分 ■学区/平岡小学校(1700m)、平岡中学校(1800m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流) ■用途地域/商業地域 ■道路幅員/約4.5m~6.0m ■舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■防火地域/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/3区画 ■今販売区画数/3区画 ■土地面積/136.97㎡~137.00㎡ ■土地販売価格/1,573万円~1,760万円 ■土地面積/136.97㎡ ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN スマイルタウン
JR曾根駅前
JR SONEEKIMAE

駅前の利便性と静閑を享受する街。

JR「曾根」駅

徒歩

3分

鹿島中学校

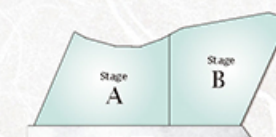
徒歩

10分

トーホーストア

徒歩

12分



LAND PLAN

STAGE B | 土地販売価格

166.28㎡(50.29坪)

1,549万円



※街並みイメージCG

■所在/兵庫県高砂市阿波町一丁目 ■交通/JR「曾根駅」より徒歩3分 ■学区/阿波小学校(1600m)、鹿島中学校(750m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流) ■用途地域/商業地域 ■道路幅員/約4m ■舗装道路(位置指定道路H20.4.21 第19-3号) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■防火地域/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/2区画 ■今販売区画数/1区画 ■土地面積/166.28㎡ ■土地販売価格/1,549万円 ■土地面積/166.28㎡ ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

速報!

こどもみらい住宅支援事業

子育て世帯 もしくは 若者夫婦世帯 に

※18歳未満の子を有する世帯 ※夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

最大100万円の補助

住宅ローン控除などその他、優遇税制とも併用可能!

※予算に限りのある補助事業なので、気になる方は係員にお問い合わせください

KANJU 関西住宅販売株式会社

〒675-0064 加古川市加古川町西之口121-1 TEL (079) 456-1000

●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事許可(社-11)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年1月末日

加古川支店

チラシ掲載物件に関するお問い合わせは

0120-76-8008