

NEW
MODEL OPEN

2022
MODEL HOUSE FAIR

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJŪ®

秋のモデルハウス 初公開フェア

in smile town 小松原4丁目2

19/15/16
sat. sun.

time 10:00-17:00

話題のカレー店が
やって来る!

NICONICO Curry
NICONICO
カレー

カラフル
クリームソーダ
Colorful Cream Soda

お好きな
プレゼント
1杯

16
sun.

フリードリンク
Free Drink

お楽しみ
コーナー

BAN-BAN
NETWORKS

お楽しみ
抽選会
& 相談コーナー

関西電力

オール電化
相談会

アンケート記入で
QUOカード500円分
プレゼント!



感染症拡大防止のため、除菌・消毒などお客様の健康と
安全を考慮してイベントを行っております。スタッフは
全てマスクを着用して運営させていただきます。

モデルハウスの詳細は裏面をCheck!

見て、食べて、
遊んで、楽しむ
全部無料の

2 Days

元気なキッズ大集合!

OPEN

HOUSE

緑日コーナー

スーパーボール
すくい

プヨプヨ
すくい

アヒル
すくい

プヨプヨ
金魚すくい

※掲載の写真・イラストはイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。

トリック・オア・トリート!!

お化けの遊具でいっぱい遊ぼう!

ハロウィンキャッスル

Halloween Castle

SMILE TOWN イベント開催地

小松原4丁目II

KOMATSUBARA 4CHOME.2

OPEN MODEL HOUSE



※外観イメージCG



インナーガレージとアイランドキッチンのある 家族の夢を詰め込んだこだわりの一邸。

大切な愛車を眺めながら暮らし、豊かな動線で毎日の家事を楽しむ。

リビング上部に設けられた大きな吹抜けとストリップ階段の開放感は、

広々とした家族団欒の空間を柔らかな光と風で包み込む。

毎日の暮らしに寄り添った細やかな家づくりを是非ご体感下さい。



Stage B

4LDK+

SCL / インナーガレージ / ワイド洗面室 /
ダブルバルコニー / 主寝室WIC

■土地面積 / 165.86㎡(50.17坪) ■延床面積 / 115.71㎡(35.00坪)

※当モデルハウスは販売しておりません。 ※掲載の内観写真は全て当社施工例です。



初公開
New Model House

小松原4丁目II

全区画
50坪超の
広々敷地の街



荒井小学校

徒歩 13分

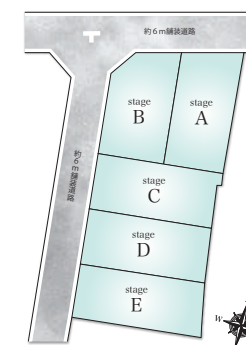


イオン高砂店

徒歩 9分

stage A	土地面積
165.86㎡(50.17坪)	

土地販売価格
1,545万円



■所在/兵庫県高砂市荒井町小松原4丁目 ■交通/山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分(1500m~1560m) ■学区/荒井小学校(1000m~1060m)、荒井中学校(1300m~1360m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地販売価格/1,545万円~1,696万円 ■土地面積/165.85㎡~165.88㎡ ■建築条件付土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

※街並みイメージCG



JR「宝殿」駅

徒歩 8分

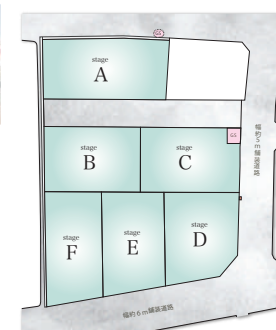


マックスバリュ

徒歩 3分

stage F	土地面積
132.25㎡(40.00坪)	

土地販売価格
1,480万円



宝殿駅前プレミアムII

利便と閑静を享受する
プレミアムな街

■所在/兵庫県高砂市米田町島 ■交通/JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩8分~9分(600m~670m) ■学区/米田小学校(550m~620m)、宝殿中学校(2100m~2170m) ■団地設備/電気(都市ガス)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管へ放流) ■道路幅員/約5~6m舗装道路 ■私道負担/有(A・B・C専用通路部分) ■用途地域/第二種低層住居専用地域(高さ制限10m) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地販売価格/1,480万円 ■土地面積/132.25㎡ ■開発許可番号/兵庫県指令集積(加土)(建)第1-19号(3高砂)令和3年10月21日 ■総開発面積/956.03㎡ ■建築条件付土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

※街並みイメージCG

小松原4丁目



荒井小学校

徒歩 12分



イオン高砂店

徒歩 11分

stage E	土地面積
121.86㎡(36.86坪)	

土地販売価格
1,146万円

■所在/兵庫県高砂市荒井町小松原4丁目 ■交通/山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分(1500m~1595m) ■学区/荒井小学校(950m~1045m)、荒井中学校(1100m~1195m) ■団地設備/電気、都市ガス(A号地以外)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■土地地区画整理事業/高砂土地地区画整理事業(小松原地区) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地販売価格/1,146万円~1,536万円 ■土地面積/121.85㎡~181.30㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
関西住宅販売株式会社
加古川支店
〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL (079) 456-1000
■広告有効期限/令和4年10月末日

チラシ掲載物件に関する
お問い合わせは

0120-76-8008